|  |  |
| --- | --- |
| **Telki Község Önkormányzat**  **képviselő-testület**  **3/2016.(II.25. ) önkormányzati rendelete**  **a telekadóról**  Telki község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1.§. ( 1 ) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk ( 1) bekezdésnek a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvény 13.§.(1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva a telekadóról az alábbi rendeletet ( továbbiakban: Rendelet ) alkotja: | **ÚJ**  **a telekadóról**  Telki község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdésnek a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva a telekadóról az alábbi rendeletet ( továbbiakban: rendelet ) alkotja: |
| **Általános rendelkezések**  **A rendelet hatálya**  **1.§.**  (1) A Rendelet hatálya Telki Község közigazgatási területének egészére terjed ki. (2) A Rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény (továbbiakban: Art.), a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény ( továbbiakban: Htv. ) valamint más magasabb szintű anyagi és eljárásjogi szabályokban foglaltak az irányadóak. | **Általános rendelkezések**  **1. §**  (1) A rendelet hatálya Telki Község közigazgatási területének egészére terjed ki.  (2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.), a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) valamint a kapcsolódó anyagi és eljárásjogi szabályokban foglaltak az irányadóak. |
| **Adókötelezettség**  **2.§**  Adóköteles a Htv. 17.§. –a szerinti telek (továbbiakban: telek). | **Adókötelezettség**  **2. §**  Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek (továbbiakban: telek). |
| **Az adó alanya**  **3.§.**  Az adó alanya a Htv. 18.§. – a szerinti tulajdonos ( a továbbiakban: adózó ) | **Az adó alanya**  **3. §**  A telekadó alanya a Htv. 18. §. -a szerinti tulajdonos (a továbbiakban: adózó ) |
| **Az adó alapja**  **4.§.**  Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe | **Az adó alapja**  **4. §**  A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe. |
| **Adómentesség, kedvezmény**  **5.§.**  Mentes az adó alól :  ( 1) Az 1990.évi C. törvény 19.§-ában foglalt telek.  (2) Összesen 2000 m2-ig személyenként annak a magánszemélynek a kárpótlásban illetve tagi részarányban visszakapott ingatlana, aki 1991.01.01. óta állandó lakóhellyel rendelkezik Telki községben és fenti ingatlanát eredeti jogosultként illetve annak egyenes ági leszármazójaként tulajdonolja, ugyanúgy értve az időközben kárpótlásban vagy tagi részarányban visszakapott ingatlant is. A jelen bekezdésben szabályozott telekadó mentesség 2019. 12.31. napjától megszűnik.  (3) Adómentes az önkormányzat által 2003. január 1-után és 2006. december 31. között értékesített építési telkek az értékesítéstől számított 4 évig, a 2007. január 1. után értékesített építési telkek az értékesítéstől számított 2 évig. A 2008. január 1. után értékesített építési telkekre a vállalkozóknak nem vehető igénybe az adómenteség. (4) Kedvezmény vehető igénybe azon telek után, amit tulajdonosa –az önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján- az önkormányzat részére, önkormányzati használat céljára felajánl. a./ A február 28-ig megkötött megállapodás esetén a kedvezmény 100%. b./ A február 29-tól augusztus 31-ig megkötött megállapodás esetén a kedvezmény 50 %. c./ Az augusztus 31 után megkötött megállapodások esetén a rákövetkező évtől esedékes a kedvezmény.  ( 5 ) Az ingatlan-nyilvántartásban kivett magánútként feltüntetett terület. | **Adómentesség**  **5. §**  (1) Mentes a telekadó alól a Htv. 19. §-ában foglalt telek.  (2) Mentes a telekadó alól az ingatlan-nyilvántartásban kivett magánútként feltüntetett terület. |
| **Az adó mértéke**  **6.§.**  (1) A képviselő-testület a belterületi telkek telekadó mértéke szerint két övezetet alakít ki.  ( 2) Az övezetek leírását jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.  ( 3) Az adó mértéke  a.) Külterületi telek esetében: 0 Ft/m2/év  b.) Belterületi épülettel be nem épített telek esetében a telekadó mértéke  ba.) I. övezetben: 120.- Ft/m2/év  bb.) II. övezetben: 180.- Ft/m2/év  c.) Belterületi épülettel beépített telek esetében a 2500 m2-t meg nem haladó telek után a telekadó évi mértéke  ca.) I. övezetben 0 .- Ft/m2/év  cb.) II. övezetben 0.- Ft/m2/év  d.) Belterületi épülettel beépített telek esetében a 2500 m2-t meghaladó területű adóköteles telek 2500 m2 feletti része után a telekadó évi mértéke  da.) I. övezetben 120.- Ft/m2/év  db.) II. övezetben 180.- Ft/m2/év  e.) A Helyi Építési Szabályzási Tervben meghatározott Különleges területek közül a K-F Kutatás - Fejlesztés és rekreáció övezetbe tartozó belterületi épülettel beépített telek esetében a 2500 m2-t meghaladó területű adóköteles telek 2500 m2 feletti része után a telekadó évi mértéke  ea.) I. övezetben 0.- Ft/m2/év  eb.) II. övezetben 0.- Ft/m2/év | **Az adó mértéke**  **6. §**  (1) A képviselő-testület a belterületi telkek telekadó mértéke szerint két övezetet alakít ki. Az övezeteket jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.  (2) A telekadó mértéke  *a)* Külterületi telek esetében: 0 Ft/m2/év  *b)* Belterületi épülettel be nem épített telek esetében a telekadó mértéke  *ba)* I. övezetben: 150.- Ft/m2/év  *bb)* II. övezetben: 220.- Ft/m2/év  *c)* Belterületi épülettel beépített telek esetében a 2000 m2-t meg nem haladó telek után a telekadó évi mértéke  *ca)* I. övezetben 0 .- Ft/m2/év  *cb)* II. övezetben 0.- Ft/m2/év  *d)* Belterületi épülettel beépített telek esetében a 2000 m2-t meghaladó területű adóköteles telek 2000 m2 feletti része után a telekadó évi mértéke  *da)* I. övezetben 150.- Ft/m2/év  *db)* II. övezetben 220.- Ft/m2/év  *e)* A Helyi Építési Szabályzási Tervben meghatározott Különleges területek közül a (K-Kfr) Kutatás-Fejlesztés és rekreáció övezetbe tartozó belterületi épülettel beépített telek esetében a 2000 m2-t meghaladó területű adóköteles telek 2000 m2 feletti része után a telekadó évi mértéke  *ea)* I. övezetben 0.- Ft/m2/év  *eb)* II. övezetben 0.- Ft/m2/év |
| **Az adófizetésre vonatkozó rendelkezések**  **7.§.**  Telki illetékességi területén lévő adótárgyak után a telekadót az Art. által meghatározott módon és határidőben a Telki Önkormányzatának Telekadó Számlájára ( 11742348-15441881-02510000 ) kell teljesíteni. | **Az adófizetésre vonatkozó rendelkezések**  **7. §**  Telki illetékességi területén lévő telkek után a telekadót az Art. által meghatározott módon és határidőben a Telki Önkormányzatának Telekadó számlájára (11742348-15441881-02510000) kell teljesíteni. |
| **Értelmező rendelkezések**  **8.§.**  E rendelet alkalmazásában:  Beépített telek: az ingatlan nyilvántartási bejegyzés alapján lakásként, üdülőként, kereskedelmi egységként, szállásépületként és a 30 m2-nél nagyobb egyéb nem lakás céljára szolgáló épületként feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész. |  |
| **Záró és átmeneti rendelkezések**  **9.§.**   1. Ez a rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba.  E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Telki község képviselő-testületének a telekadóról szóló 23/2012. ( 11.29.) Ör. számú rendelete.   ( 2) A rendelet 5.§. (2) bek-e 2017. január 1-én hatályát veszti. | **Záró rendelkezések**  **8. §**  Hatályát veszti a Telki Község Önkormányzat képviselő-testület 3/2016.(II.25. ) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 3/2016 (II.25.) önkormányzati rendelet.  **9. §**  Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba. |